Biswanath ghosh
বিশ্বনাথ ঘোষ

Ranjit Ghosh
রণজিৎ ঘোষ

নং দ্বারা সীমাকৃত ৭৭.৫ শতক জমির মধ্যে নিম্ন তপশিলের বর্নিত পাঁচটি দাগে ১/৮ অংশে ৯.৬৮৭৫ শতক জমি যাহা আপনি কোবালা ক্রেতা আপনার পূর্ব্ব খরিদা সম্পত্তি হইয়াছে, উক্ত জমি বর্ত্তমান হলকা রেকর্ডে আমরা ১ ও ২ নং কোবালা বিক্রেতা ও আমরা ৩ ও ৪ নং কোবালা বিক্রেতা আমাদের পূর্ব্বাধিকারী বর্ত্তমানে মৃত জগন্নাথ ঘোষের নামে যথাক্রমে নূতন এল. আর. ১৭০৮, ৫৫৬, ৮১৩ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ হওয়ার কারনে ভবিষ্যতে উক্ত সম্পত্তি আপনার নাম বরাবর মিউটেশান করাইতে বা রেকর্ড করাইবার অসুবিধার কারনে আপনি কোবালা ক্রেতা উক্ত পাঁচটি দাগে ৯.৬৮৭৫ শতক জমির রেকর্ড স্বত্ব আমাদের নিকট হইতে খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমরা কোবালা বিক্রেতাগন আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া আমাদের উক্ত পাঁচটি দাগে ৯.৬৮৭৫ শতক জমির রেকর্ড স্বত্বের মূল্য ৫০,০০০.০০ টাকা ঋ পঞ্চাশ হাজার টাকা মূল্য ধার্য্য করিয়া ও তাহা নিম্ন জায়মত আপনার নিকট হইতে গ্রহন করিয়া অত্র ৯.৬৮৭৫ শতক জমি জমা অত্র কোম্পানীর পক্ষে আপনার নাম বরাবর বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও স্বত্বহীন হইলাম। আপনি কোবালা গ্রহীতা অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তিতে অত্র কোম্পানীর পক্ষে আমরা কোবালা দাতা আমাদের যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান ও দান বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর আদির মালীক ও হকদার হইয়া মালীক সরকারে অত্র কোম্পানীর নাম পত্তনে, খাজনাদি সরবরাহে, স্থলাভি- ষিক্তগন ক্রমে যদৃচ্ছামত পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা

[signature]

Biswanath Ghosh

Ranjit Ghosh

কোবালা দাতা মায় ওয়ারেশগন ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজরআপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না । করিলেও তাহা অত্র কোবালা বলে সর্বত্র বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ।

উক্ত বিক্রীত জমি জমা কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করা নাই বা করি নাই , কাহারও নামে দানপত্র বা উইল আদি করা নাই , কাহারও খোর পোষের দায়ে চার্য্য আদি নাই , কোন দেব সেবায় অর্পন করা নাই , কাহারও কোন জামিনিতে আবদ্ধ আদি নাই , উহাতে কোন শরিক শরাকত নাই , উহাতে কোন বর্গাদার নাই , উহা কোন মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে , উহা আবদ্ধ রাখিয়া সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋণ লই নাই , উহা সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে গৃহীত হইবার জন্য কোন নোটিশ জারি হয় নাই , উহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অত্র কোম্পানীর পক্ষে আপনাকে বিক্রয় করিলাম । ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া অত্র কোম্পানীর খরিদা স্বত্ত্ব বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমরা কোবালা দাতা ও দাত্রী মায় ওয়ারেশগন ক্রমে মাফিক আইন আমলে আসিয়া যাবতীয় ক্ষতিপূরন সহ পনের সমস্ত টাকা ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিব

উক্ত বিক্রীত জমি জমার লিখন সম্পর্কে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি হয় তবে অত্র কোম্পানীর ব্যয়ে ও তলবে আমরা কোবালা দাতা মায় ওয়ারেশগন ক্রমে সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিব ।

Biswanath Ghosh
বিশ্বনাথ ঘোষ

Ranjit Ghosh
রঞ্জিত ঘোষ

উক্ত বিক্রীত জমি জমা ঐ কোম্পানীর নাম বরাবর মিউটেশান করিতে বা রেকর্ড করাইতে আমাদের কোন স্বাক্ষরের প্রয়োজন হইলে তাহাও আমরা কোবালা বিক্রেতা বিনাপন গ্রহনে বিনা ওজর আপত্তিতে করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম মায় ওয়ারেশগন ক্রমে থাকিল ।

ঐ দলিল সংলগ্ন পাঁচকেতা নকসা ঐ দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

এতদার্থে আমরা সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনানুরোধে ঐ দলিল পাঠ করিয়া মর্ম্ম সকল সম্যক অবগত হইয়া পনের সমস্ত টাকা নিম্ন জায়মত নগদ বুঝিয়া পাইয়া ঐ জমি জমার নিস্বত্ব বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র ঐ কোম্পানীর নাম বরাবর লিখিয়া দিলাম ইতি সন ১৪১৭ সাল তাং ২৪শে [illegible] ইং [illegible] ২০১০ সালের [illegible]।

–: তপশিল বিক্রীত সম্পত্তি পরিচয় :–

****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা থানা ও এ.ডি.এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর মালীক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণার কালেকটর অধীনে পরগণা আজিমাবাদ ৩৯০ নং তৌজী তক্ত ভে এল: ৭০ নং রে: সা: ১৪, ১৭ নং মৌজা - আমতলা গ্রামে প্রজাই ৫৩৬ নং খতিয়ানে ১১ শতক জমির কাত বার্ষিক ১.০০ টাকা জমা জমির স্থলে বর্ত্তমান হলকা জরীপে নূতন এল. আর. ১৭০৮, ৫৫৬ ও ৮১০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত - আর. এস. ৭৮১ সাতশত একাশী দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৮০৯ আঠার শত নয় দাগে ঐ দলিল সংলগ্ন ১ নং নকসায় অংকিত লাল রং দ্বারা সীমাকৃত চিহ্নিত মাপসূরত ১১ শতক শালি জমি

||১২||

Biswanath ghosh
বিশ্বনাথ ঘোষ

Ranjit ghosh
রণজিৎ ঘোষ

৫৫৬ ও ৮১০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত -

আর. এস. ৯৬৯ নয়শত উনসত্তর দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৯৫১ এক হাজার নয় শত একান্ন দাগে অত্র দলিল সংলগ্ন ৩ নং নকসায় অংকিত লাল রং দ্বারা সীমাকৃত চিহ্নিত মাপস্বরূত ২২ শতক শালি জমি যাহার উত্তর - ৯৬৭ নং দাগের জমি, পূর্ব ৯৭০ নং দাগের জমি, দক্ষিন - ৯৭৪, ৯৭৫ নং দাগের জমি, পশ্চিম - ৯৬৫ নং দাগের জমি, উক্ত চৌহদ্দি ভুক্ত জমির মধ্যে $\frac{১}{৮}$ অংশে ২.৭৫ শতক জমি।

আর. এস. ৯৭৪ নয়শত চুয়াত্তর দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৯৫৬ এক হাজার নয়শত ছাপান্ন দাগে অত্র দলিল সংলগ্ন ৪ নং নকসায় অংকিত লাল রং দ্বারা সীমাকৃত চিহ্নিত মাপস্বরূত ১১ শতক শালি জমি যাহার উত্তর - ৯৬৯ নং দাগের জমি, পূর্ব - ৯৭৩ নং দাগের জমি, দক্ষিন - ১০০৫ নং দাগের জমি, পশ্চিম - ৯৭৫, ৯৭৬ নং দাগের জমি, উক্ত চৌহদ্দিভুক্ত জমির মধ্যে $\frac{১}{৮}$ অংশে ১.৩৭৫ শতক জমি।

একুনে দুইটি দাগে ৩৩ শতক জমির মধ্যে $\frac{১}{৮}$ অংশে ৪.১২৫ শতক জমি। খাজনা বার্ষিক ৫৫ পয়সা।

ঐ মৌজা ঐ তৌজী প্রজাই ১৩৩ নং খতিয়ানে ২ একর ১৯ শতক জমির কাত বার্ষিক

Biswanath Ghosh
বিশ্বনাথ ঘোষ

Ranjit Ghosh
রণজিৎ ঘোষ

১২.২৫ টাকা ও প্রজাই ১২৯ নং খতিয়ানে ৫২ শতক জমির কাত বার্ষিক ৪.৯৬ টাকা জমা জমি স্থলে বর্তমান হালকা জরীপে নূতন এল. আর. ১৭০৮ , ৫৫৬ ও ৮১৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত - -

আর. এস. ৯৬৩ নয়শত তেষট্টি দাগের স্থলে নূতন এল. আর. ১৯৩৯/২১৭৩ এক হাজার নয়শত উনচল্লিশ এর দুই হাজার একশত তিয়াত্তর দাগে অত্র দলিল সংলগ্ন ৫ নং নকসায় অংকিত লাল রং দ্বারা সীমাকৃত চিহ্নিত মাপসূরত: ১৯ শতক শালি জমি যাহার -

উত্তর - ৯৬৪ , ৯৬৫ নং দাগের জমি ,

পূর্ব - ৯৬২ নং দাগের জমি ,

দক্ষিন - ৯৬৬/১১৪৭ নং দাগের জমি ,

পশ্চিম - ৯৬৫ নং দাগের জমি ,

উক্ত চৌহদ্দিভুক্ত জমির মধ্যে ১/৮ অংশে ২.০৭৫ শতক জমি ।

খাজনা বার্ষিক ১৫ পয়সা ।

সর্বমোট পাঁচটি দাগে ৭৭.৫ শতক জমির মধ্যে অত্র কোবালায় ১/৮ অংশে ৯.৬৮৭৫ শতক ম: নয় দশমিক ছয় আট সাত পাঁচ শতক জমি মাত্র অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

ধার্য্য বিক্রয় মূল্য ৫০,০০০.০০ টাকা । সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য ৫,৭২,৮৩২.০০ টাকা মূল্যের নিমিত্ত বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র ।